Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Novo mesto

Številka: 35105-0087/2024/4
Datum: 16. oktober 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za izvedbo nujnih sanacijskih del (manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela) na severozahodnem traktu objekta Dvorec Kostanjevica v Kostanjevici na Krki, na naslovu Oražnova ulica 5, na parcelnih št. 7/1 in 7/2, k.o. Kostanjevica, po grafični dokumentaciji, ki jo je pripravil Matej Kuhar, univ. dipl. inž. arh., s tehničnim poročilom in opisom posegov (Andrej Unetič, GKI, d.o.o, Kostanjevica na Krki, 5. september 2024) ter popisom del (Andrej Unetič, dipl. inž. grad., GKI d.o.o., Kostanjevica na Krki, 23 maj 2024), ki predstavlja poseg v več kulturnih spomenikov lokalnega pomena *Kostanjevica na Krki – Mestno jedro* (EID 1-00262), *Kostanjevica na Krki – Mestno jedro* (EID 1-00262), *Kostanjevica na Krki – Arheološko najdišče Kostanjevica (*EID 1-00263) in *Kostanjevica na Krki – Župnišče Oražnov trg 5 (EID 1-09723)* (glej Odlok o razglasitvi mesta Kostanjevice na Krki za kulturni in zgodovinski spomenik, Uradni list RS, št. 69/1997).

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35105-0087/2024/2, izdanih dne 14. marca 2024.

4. Obrtniška dela na objektu lahko izvaja izvajalec s potrjenimi referencami s strani generalnega konservatorja ZVKDS.

5. Na območju vseh predvidenih posegov v zemeljska tla (odkop, podbetoniranje in obbetoniranje temeljev severozahodnega trakta) je potrebno zagotoviti predhodno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, t.j. **arheološke raziskave ob gradnji** (v skupni dolžini ca 90 m in širini izkopa). Investitor oz. vodja gradbenih del morata zagotoviti, da se strojni izkop zemljine izvaja z ravno bagrsko žlico t.i. »planirko« najmanjše širine 1,2 m in po napotkih arheologa, da se lahko zagotovi strokovnim standardom ustrezno arheološko dokumentiranje ~~globine geološke podlage~~ zaradi ocene prisotnosti arheoloških ostalin na tem območju, določitve vrste in obsega arheoloških ostalin, ugotavljanja stopnje poškodovanosti arheološkega najdišča in ugotavljanja narave in globine stratigrafije. Arheološka ekipa mora biti sestavljena iz 1 arheologa in 1 tehnika, delavci po potrebi. V primeru odkritja arheoloških plasti, struktur je dovoljeno le te izkopati le v tolikšni meri, da se določijo gabariti za nadaljnje usmeritve varstva arheološke dediščine (tj. arheološka izkopavanja), ki bodo konkretizirane po pridobitvi preliminarnega poročila o opravljeni predhodni arheološki raziskavi v dopolnitvi

kulturnovarstvenih pogojev ali z vpisom v gradbeni dnevnik. Arheološka raziskava mora potekati v skladu z metodologijo in standardi stroke ter v skladu s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah* (*Uradni list RS 3/2013*). V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti poizkopavalno analizo arhiva najdišča. Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri tukaj predlagani gradnji. Investitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav pridobiti izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana. V primeru, da bo pri delih odpadal omet z objekta, bo pristojna konservatorka pregledala tudi zunanje in notranje stene zaradi možnosti morebitnih rimskodobnih kamnitih spomenikov, vgrajenih v zidove objekta. Zaradi organizacije strokovnega nadzora sta investitorja in izbrani izvajalec arheološke raziskave pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku zemeljskih del dolžna posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej.

6. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

7. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

8. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, je 14. marca 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za izvedbo nujnih sanacijskih del (manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela) na severozahodnem traktu objekta Dvorec Kostanjevica v Kostanjevici na Krki, na naslovu Oražnova ulica 5, na parcelnih št. 7/1 in 7/2, k.o. Kostanjevica, ki predstavlja poseg v več kulturnih spomenikov lokalnega pomena *Kostanjevica na Krki – Mestno jedro* (EID 1-00262), *Kostanjevica na Krki – Mestno jedro* (EID 1-00262), *Kostanjevica na Krki – Arheološko najdišče Kostanjevica (*EID 1-00263) in *Kostanjevica na Krki – Župnišče Oražnov trg 5 (EID 1-09723)* (glej Odlok o razglasitvi mesta Kostanjevice na Krki za kulturni in zgodovinski spomenik, Uradni list RS, št. 69/1997).

Investitor je dne 5. septembra 2024 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil in odločil:
mag. Dušan Štepec
vodja OE Novo mesto

D. Štepec

Digitalno podpisal
DUŠAN ŠTEPEC
Datum: 2024.10.18
08:04:10 +02'00'

Vročiti:

- Investitorju: Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki – osebno